

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.europeya.ru»

«07» мая 2018года



Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «Центр-Актив».

А. А. Пучков

«07» мая 2018года

### Проектная декларация

На строительство объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:631 Литер 1 Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями» -18-этажный жилой дом с подвалом и техническим чердаком

#### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика

1.1.1

Организационно-правовая форма  
**Общество с ограниченной ответственностью**

1.1.2

Полное наименование без указания организационно-правовой формы  
**«Центр-Актив»**

1.1.3

Краткое наименование без указания организационно-правовой формы  
**«Центр-Актив»**

1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах

1.2.1

Индекс  
**350062**

1.2.2

Субъект Российской Федерации  
**Краснодарский край**

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта<br><b>Город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети <2><br><b>Улица</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети<br><b>Каляева</b>   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) <2><br><b>263</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений <2><br><b>офис № 404</b>   |
| 1.3. О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели<br><b>понедельник-пятница</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время с <b>9:00 до 18:00</b><br><b>обед с 13.00 до 14.00.</b>  |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3> | 1.4.1 | Номер телефона отдела продаж<br><b>Телефоны: 8 800 200 40 30</b><br><b>Юридический отдел: (861) 221-02-52</b>                          |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты  |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"<br><a href="http://europeya.ru/">http://europeya.ru/</a> |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>  | 1.5.1 | Фамилия<br><b>Пучков</b>  |
|   | 1.5.2 | Имя<br><b>Андрей</b>  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии)<br><b>Александрович</b>  |
|   | 1.5.4 | Наименование должности<br><b>Генеральный директор</b>                                   |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>  | 1.6.1 |   |
| <b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика<br><b>ИНН 2308124066</b>                         |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер<br><b>ОГРН 1062308032522</b>             |
|   | 2.1.3 | Год регистрации<br>Свидетельство серия 23 № 006046637, от 10.11.2006 года,              |
| <b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b> |       |   |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика              |
|   | 3.1.4 | голосов в органе управления                         |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7> | 3.2.1 | Фирменное наименование организации                  |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица                |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации                                    |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер                               |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа                 |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации       |
|   | 3.2.7 | % голосов в органе управления                       |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице <8>  | 3.3.1 | Фамилия<br><b>Ефименко</b>                          |
|   | 3.3.2 | Имя<br><b>Максим</b>                                |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии)<br><b>Витальевич</b>         |
|   | 3.3.4 | Гражданство <b>Российская Федерация</b>             |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства <b>Российская Федерация</b> |
|   | 3.3.6 | <b>20%</b> голосов в органе управления              |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице <8>  | 3.3.1 | Фамилия<br><b>Базилевская</b>                       |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  |       |   |
|  | 3.3.2 | Имя<br><b>Светлана</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии)<br><b>Владимировна</b>                             |
|  | 3.3.4 | Гражданство <b>Российская Федерация</b>                                   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства <b>Российская Федерация</b>                       |
|  | 3.3.6 | <b>15%</b> голосов в органе управления                                    |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице <8>   | 3.3.1 | Фамилия<br><b>Таран</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя<br><b>Екатерина</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии)<br><b>Михайловна</b>                               |
|  | 3.3.4 | Гражданство <b>Российская Федерация</b>                                   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства <b>Российская Федерация</b>                       |
|  | 3.3.6 | <b>65%</b> голосов в органе управления                                    |
| <p><b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b></p> |       |   |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в  | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10><br><b>Квартал № 1 Литер 1</b> |
|  | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| <p>которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации &lt;9&gt;</p> |        | <b>Краснодарский край</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта <1><br><b>Город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта<br><b>Краснодар</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети <2><br><b>Улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения) <2>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение<br><b>Жилой комплекс<br/>«2-ая очередь жилого комплекса "Немецкая деревня"»</b>           |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-2544-р<br/>от 06 апреля 2012г., до 12 февраля 2014г</b>           |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><11><br><b>27 декабря 2013г</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-2544-в</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования<br/>города Краснодара</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства <10><br><b>Квартал № 1 Литер 2</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации<br><b>Краснодарский край</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта <1><br><b>Город</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта<br><b>Краснодар</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети <2><br><b>Улица</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения) <2>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение<br><b>Жилой комплекс<br/>«2-ая очередь жилого комплекса "Немецкая деревня"»</b> |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-2259-р<br/>от 09 июня 2012г., до 09 июня 2015г.</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11><br><b>27 декабря 2013г</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-2545-в</b>                             |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   |        | эксплуатацию<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара</b>   |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства <10><br><b>Квартал № 1 Литер 3</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации<br><b>Краснодарский край</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта <1><br><b>Город</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети <2><br><b>Улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения) <2>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение<br><b>Жилой комплекс<br/>«2-ая очередь жилого комплекса "Немецкая деревня"»</b> |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-2260-р<br/>от 09 июня 2012г., до 09 июня 2015г.</b>     |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><11><br><b>27 декабря 2013г.</b>   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-2543-в</b>                                      |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара</b> |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства <10><br><b>Квартал № 1 Литер 4</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации<br><b>Краснодарский край</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта <1><br><b>Город</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети <2><br><b>Улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети<br><b>Венецианская</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения) <2><br><b>№ 4</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение<br><b>Жилой комплекс<br/>«2-ая очередь жилого комплекса "Немецкая деревня"»</b>          |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   |        | <b>Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-2261-р от 09 июня 2012г., до 09 июня 2015г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11><br><b>01 октября 2014г.</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-2872-в</b>                                      |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара</b> |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства <10><br><b>Квартал № 1 Литер 5</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации<br><b>Краснодарский край</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта <1><br><b>Город</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети <2><br><b>Улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети<br><b>Византийская</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения) <2><br><b>№ 3</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение<br><b>Жилой комплекс<br/>«2-ая очередь жилого комплекса "Немецкая деревня"»</b>           |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-2262-р<br/>от 09 июня 2012г., до 09 июня 2015г.</b>               |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><11><br><b>01 октября 2014г.</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-2873-в</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования<br/>города Краснодара</b> |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства <10><br><b>Квартал № 1 Литер 6</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации<br><b>Краснодарский край</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта <1><br><b>Город</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети <2><br><b>Улица</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети<br><b>Византийская</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения) <2><br><b>№ 5</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение<br><b>Жилой комплекс<br/>«2-ая очередь жилого комплекса "Немецкая деревня"»</b>           |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-2263-р<br/>от 09 июня 2012г., до 09 апреля 2015г.</b>             |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><11><br><b>01 октября 2014г.</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-2874-в</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования<br/>города Краснодара</b> |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства <10><br><b>Квартал № 1 Литер 7</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации<br><b>Краснодарский край</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта <1><br><b>Город</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта<br><b>Краснодар</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети <2><br><b>Улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети<br><b>Византийская</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения) <2><br><b>№ 1</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение<br><b>Жилой комплекс<br/>«2-ая очередь жилого комплекса "Немецкая деревня"»</b>              |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-2264-р<br/>от 09 июня 2012г., до 09 апреля 2015г.</b>                |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><11><br><b>01 октября 2014г.</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-2875-в</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в<br>эксплуатацию<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования<br/>города Краснодара</b> |
| 4.1. О проектах строительства<br>многоквартирных домов и (или) | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства <10><br><b>Квартал № 2 Литер 1</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации<br><b>Краснодарский край</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта <1><br><b>Город</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети <2><br><b>Улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети<br><b>Венецианская</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения) <2><br><b>№ 12</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение<br><b>Жилой комплекс<br/>«2-ая очередь жилого комплекса "Немецкая деревня"»</b> |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-2493-р<br/>от 12 ноября 2012г., до 12 января 2016г.</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><11><br><b>20 октября 2014г.</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-2891-в</b>                                |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   |        | эксплуатацию<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара</b>   |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства <10><br><b>Квартал № 2 Литер 2</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации<br><b>Краснодарский край</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта <1><br><b>Город</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети <2><br><b>Улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети<br><b>Венецианская</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения) <2><br><b>№ 10</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение<br><b>Жилой комплекс<br/>«2-ая очередь жилого комплекса "Немецкая деревня"»</b> |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-2494-р<br/>от 12 ноября 2012г., 12 января 2016г.</b>    |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   |        | <11><br><b>20 октября 2014г.</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-2892-в</b>                                      |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара</b> |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства <10><br><b>Квартал № 2 Литер 3</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации<br><b>Краснодарский край</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта <1><br><b>Город</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети <2><br><b>Улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети<br><b>Венецианская</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения) <2><br><b>№ 14</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение<br><b>Жилой комплекс</b>  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   |        | <b>«2-ая очередь жилого комплекса "Немецкая деревня"»</b>  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-2593-р от 08 февраля 2013г., 08 января 2016г.</b>             |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><11><br><b>20 октября 2014г.</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-2890-в</b>                                      |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара</b> |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства <10><br><b>Квартал № 2 Литер 4</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации<br><b>Краснодарский край</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта <1><br><b>Город</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети <2><br><b>Улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети<br><b>Византийская</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения) <2><br><b>№ 13</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение<br><b>Жилой комплекс<br/>«2-ая очередь жилого комплекса "Немецкая деревня"»</b>           |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-2517-р<br/>от 23 ноября 2012г., до 23 января 2016г.</b>           |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><11><br><b>10 февраля 2016г.</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3580-в</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования<br/>города Краснодара</b> |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства <10><br><b>Квартал № 2 Литер 5</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации<br><b>Краснодарский край</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта <1><br><b>Город</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта<br><b>Краснодар</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети <2><br><b>Улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети<br><b>Византийская</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения) <2><br><b>№11</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение<br><b>Жилой комплекс<br/>«2-ая очередь жилого комплекса "Немецкая деревня"»</b>           |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-2594-р<br/>от 23 ноября 2012г., 23 января 2016г.</b>              |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><11><br><b>15 июня 2016г.</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3801-в-216</b>                                      |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования<br/>города Краснодара</b> |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства <10><br><b>Квартал № 2 Литер 6</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации<br><b>Краснодарский край</b>  |

|  |  |  |
|--|--|--|
| застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта <1><br><b>Город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта<br><b>Краснодар</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети <2><br><b>Улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети<br><b>Византийская</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения) <2><br><b>№ 7</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение<br><b>Жилой комплекс<br/>«2-ая очередь жилого комплекса "Немецкая деревня"»</b> |
|  | 4.1.10   | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-2520-р<br/>от 28 ноября до 16 июля 2016г.</b>           |
|  | 4.1.11   | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><11><br><b>15 июля 2016г</b>   |
|  | 4.1.12   | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3799-в-2016</b>                           |
| 4.1.13   | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования<br/>города Краснодара</b> |  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства <10><br><b>Квартал № 2 Литер 7</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации<br><b>Краснодарский край</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта <1><br><b>Город</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети <2><br><b>Улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети<br><b>Византийская</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения) <2><br><b>№ 9</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение<br><b>Жилой комплекс<br/>«2-ая очередь жилого комплекса "Немецкая деревня"»</b> |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-2521-р</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><11><br><b>15 июня 2016г.</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3800-в-2061</b>                           |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара</b> |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства <10><br><b>Квартал № 3 Литер 1</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации<br><b>Краснодарский край</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта <1><br><b>Город</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети <2><br><b>Улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети<br><b>Византийская</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения) <2><br><b>№ 2</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение<br><b>Жилой комплекс<br/>«2-ая очередь жилого комплекса "Немецкая деревня"»</b>       |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-2801-р<br/>от 27 июня 2013г., до27июня 2017г.</b>             |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><11><br><b>27июня 2016г.</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3758-в-2016</b>                                 |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара</b> |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства <10><br><b>Квартал № 3 Литер 2</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации<br><b>Краснодарский край</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта <1><br><b>Город</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети <2><br><b>Улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети<br><b>Византийская</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения) <2><br><b>№ 6</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  |        | <p>коммерческое обозначение<br/> <b>Жилой комплекс</b><br/> <b>«2-ая очередь жилого комплекса "Немецкая деревня"»</b></p>   |
|  | 4.1.10 | <p>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию<br/> <b>Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-2802-р</b><br/> <b>от 27 июня 2013г., 27 июня 2017г.</b></p>      |
|  | 4.1.11 | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br/> &lt;11&gt;<br/> <b>27 июня 2016г.</b></p>  |
|  | 4.1.12 | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br/> <b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3859-в-2016</b></p>                                 |
|  | 4.1.13 | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br/> <b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара</b></p> |
| <p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации &lt;9&gt;</p> | 4.1.1  | <p>Вид объекта капитального строительства &lt;10&gt;<br/> <b>Квартал № 2 Литер 3</b></p>  |
|  | 4.1.2  | <p>Субъект Российской Федерации<br/> <b>Краснодарский край</b></p>  |
|  | 4.1.3  | <p>Район субъекта Российской Федерации</p>  |
|  | 4.1.4  | <p>Вид населенного пункта &lt;1&gt;<br/> <b>Город</b></p>   |
|  | 4.1.5  | <p>Наименование населенного пункта<br/> <b>Краснодар</b></p>  |
|  | 4.1.6  | <p>Элемент улично-дорожной сети &lt;2&gt;<br/> <b>Улица</b></p>   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети<br><b>Византийская</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения) <2><br><b>№ 4</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение<br><b>Жилой комплекс<br/>«2-ая очередь жилого комплекса "Немецкая деревня"»</b>           |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-2803-р<br/>от 27 июня 2013г., 27 июня 2017г.</b>                  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><11><br><b>от 27 июня 2016г.</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования<br/>города Краснодара</b> |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства <10><br><b>Квартал № 2 Литер 4</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации<br><b>Краснодарский край</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта <1><br><b>Город</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта<br><b>Краснодар</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети <2><br><b>Улица</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети<br><b>Античная</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения) <2><br><b>№ 1</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение<br><b>Жилой комплекс<br/>«2-ая очередь жилого комплекса "Немецкая деревня"»</b>              |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-2804-р<br/>от 27 июня 2013г., 27 июня 2017г.</b>                     |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><11><br><b>27 июня 2016г.</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3761-в-2016</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в<br>эксплуатацию<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования<br/>города Краснодара</b> |
| 4.1. О проектах строительства<br>многоквартирных домов и (или)<br>иных объектов недвижимости, в | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства <10><br><b>Квартал № 2 Литер 5</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| <p>которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации &lt;9&gt;</p> |        | <b>Краснодарский край</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта <1><br><b>Город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта<br><b>Краснодар</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети <2><br><b>Улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети<br><b>Античная</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения) <2><br><b>№ 3</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение<br><b>Жилой комплекс<br/>«2-ая очередь жилого комплекса "Немецкая деревня"»</b> |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-2805-р<br/>от 27 июня 2013г., 27 июня 2017г.</b>        |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><11><br><b>27 июня 2016г.</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3762-в-2016</b>                           |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию   |

**Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования  
города Краснодара**

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях** в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |   |  |
|---|-------|---|--|
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12> | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы<br><b>Союз «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей»</b> |  |
|   | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик<br><b>ИНН 0107017649</b>  |  |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства<br><b>№ 1710-2016-2308124066-С-170</b>   |  |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства<br><b>25 января 2016 года</b>  |  |
|   | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик<br><b>Саморегулируемая организация</b>   |  |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы<br><b>Не является членом других некоммерческих организаций</b>                     |  |
|   | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации   |  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <a href="#">&lt;12&gt;</a> | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы<br><b>Союз «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей»</b> |
|   | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик<br><b>ИНН 0107017649</b>  |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства<br><b>№ 1710-2016-2308124066-С-170</b>   |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства<br><b>25 января 2016 года</b>  |
|   | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик<br><b>Саморегулируемая организация</b>   |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <a href="#">&lt;13&gt;</a>   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы<br><b>Не является членом других некоммерческих организаций</b>                     |
|   | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации   |
| <b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>  |       |   |
| 6.1. О финансовом результате  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14> |       | <b>По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату, по состоянию на 31.03.2018 г.</b>   |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности<br><b>79 тысяч рублей;</b>          |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности<br><b>1 369 342 тысяч рублей;</b> |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности<br><b>778 176 тысяч рублей.</b>    |

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15> с 1 июля 2017 года и позже.**

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>  |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> <b>не проводятся</b>  |
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> <b>отсутствуют</b> |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> <b>отсутствует</b>  |

|       |  |
|-------|--|
| 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> <b>не подано</b>  |
| 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> <b>не подано</b> |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> <b>не подано</b>   |
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по  |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика &lt;19&gt; <b>не подано</b></p>   |
| 7.1.9  | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке &lt;19&gt;</p>  |
| 7.1.10   | <p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации &lt;20&gt;</p>  |
| 7.1.11   | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика &lt;19&gt; <b>не подано</b></p>  |
| 7.1.12   | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика &lt;21&gt; <b>не применяются</b></p> |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- | <p>7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям &lt;17&gt;</p>   |



|  |       |  |
|--|-------|--|
| ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22> | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>   |
|  | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>  |
|  | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>   |
|  | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>  |
|  | 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> |
|  | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о  |

|        |  |
|--------|--|
|        | юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>   |
| 7.2.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19> |
| 7.2.9  | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>  |
| 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>  |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>  |
| 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  |              | услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>  |
| <b>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>   |              |  |
| <b>8.1. Иная информация о застройщике &lt;23&gt;</b>   | <b>8.1.1</b> |  |
| Информация о проекте строительства <24>  |              |  |
| <b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b> |              |  |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1        | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   |
|  | 9.1.2        | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>  |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>                      | 9.2.1        | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27><br><b>«Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:631 площадью 6,56 га, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 1 этап строительства. Литер 1 Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями» 18-этажный многоквартирный жилой дом с подвалом и техническим чердаком<br/>Литер 1</b> |
|  | 9.2.2        | Субъект Российской Федерации<br><b>Краснодарский край</b>  |
|  | 9.2.3        | Район субъекта Российской Федерации  |
|  | 9.2.4        | Вид населенного пункта<br><b>Город</b>   |
|  | 9.2.5        | Наименование населенного пункта<br><b>Краснодар</b>  |

|        |  |
|--------|--|
| 9.2.6  | Округ в населенном пункте<br><b>Прикубанский внутригородской округ</b>   |
| 9.2.7  | Район в населенном пункте  |
| 9.2.8  | Вид обозначения улицы <2>  |
| 9.2.9  | Наименование улицы   |
| 9.2.10 | Дом  |
| 9.2.11 | Литера   |
| 9.2.12 | Корпус   |
| 9.2.13 | Строение   |
| 9.2.14 | Владение   |
| 9.2.15 | Блок-секция  |
| 9.2.16 | Уточнение адреса<br><b>Адрес не присвоен на настоящий момент</b>   |
| 9.2.17 | Назначение объекта <28>  |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте <29><br>17   |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте<br>17 этажей + техэтаж  |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта<br><b>28 911,94 м<sup>2</sup></b>  |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта<br><b>Материал наружных стен и каркаса объекта - наружные стены толщиной 380 мм:<br/>- лицевой слой - кирпич керамический облицовочный толщиной 120 мм;</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   |        | - внутренняя верста из рядового керамического кирпича толщиной 120 мм;<br>- утеплитель – полистеролбетон толщиной 100 мм.<br><b>Каркас объекта - монолитный железобетонный.</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий<br>- <b>монолитные железобетонные толщиной 180</b>  |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности <b>В (высокий)</b>  |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость <b>7 баллов</b>   |
| <p><b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b></p> |        |   |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности "35"  | 10.1.1 | Вид договора "36"   |
|   | 10.1.2 | Номер договора  |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора  |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор   |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания "37"  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы – <b>ГЕОИСКАТЕЛЬ</b>  |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |
|   | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | <b>ИНН: 231108174506</b>   |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование "38"                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы – «АТЭЖ»   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование   |
|   | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)  |
|   | 10.3.6 | <b>Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - ИНН: 2309120995</b>   |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий "39" | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы - <b>положительное заключение негосударственной экспертизы</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Литер 1 – 27.12.2013г.</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий<br><b>Литер 1 – № 23-1-4-0372-13</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - <b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   |        | изысканий, без указания организационно-правовой формы - <b>Нормоконтроль</b>  |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - <b>2308059515</b> |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы "41"   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы – <b>НЕ ТРЕБУЕТСЯ</b>   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы  |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении "42" | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов   |
| <b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1. О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство<br><b>№RU 23306000-3193-р</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство<br><b>30 декабря 2013г.</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство до<br><b>30 декабря 2017г.</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  |        | <b>30 марта 2018 г.</b>  |
|  |        | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство<br><b>31 июля 2018 г.</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>     |
| <b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок</b> , на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок <45><br><b>Собственность<br/>Свидетельство о государственной регистрации права от 14.12.2015 № 23-23/001-23/001/826/2015-2977/2</b> |
|  | 12.1.2 | Вид договора <46><br><b>Договор купли-продажи земельного участка от 03.12.2015</b>   |
|  | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок   |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок   |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>   |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>  |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор <49>  |



|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность                                      |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность                                       |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности  |
| 12.2. О собственнике земельного участка <50> | 12.2.1  | Собственник земельного участка <51><br><b>Общество с ограниченной ответственностью «Центр-Актив»</b>                        |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы <b>«Центр-Актив»</b>        |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии)  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок <52>   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком   |
| 12.3. О кадастровом номере и                 | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| площади земельного участка <53>                                      |        | <b>23:43:0106012:631</b>  |
|  | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)<br><b>65597 кв.м.</b>  |
| <b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b> |        |   |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории                        | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров<br><b>На земельном участке будут расположены площадки для стоянок автомашин. На придомовой территории предусмотрено устройство автомобильных дорог, подъездов, тротуаров с твердым покрытием и с возможностью проезда пожарных машин и иного специального автотранспорта.</b>   |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)  |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)<br><b>На земельном участке будут расположены площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятия физкультурой с песчаным покрытием, площадки для хозяйственных целей.</b> |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)<br><b>На земельном участке будут расположены площадки для мусорных контейнеров.</b>   |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению<br><b>Документации согласно ведомости элементов озеленения</b>   |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  |        | <p>маломобильных лиц</p> <p><b>Все входные и коммуникационные зоны, а также квартиры имеют параметры и устройства, удобные для всех категорий граждан</b></p>  |
|  | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)</p> <p><b>Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий)</b></p> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства  |
| <p><b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b></p> |        |  |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения "54"  | 14.1.1 | <b>Водоснабжение и водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2 | Общество с ограниченной ответственностью   |
|  | 14.1.3 | ООО «Объединенный водоканал»   |
|  | 14.1.4 | ИНН: 2311183939  |
|  | 14.1.5 | 06.09.2016г.   |
|  | 14.1.6 | № 116/115  |
|  | 14.1.7 | 3 года/без срока действия  |
|  | 14.1.8 | Технические условия на водоснабжение № 98 от 11.08.2016 (Акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» ИНН/КПП: 2312054894/230750001<br>Срок действия 3 года.   |
|  | 14.2.1 | <b>Теплоснабжение</b>  |
|  | 14.2.2 | Акционерное общество   |
|  | 14.2.3 | «Автономная теплоэнергетическая компания»  |
|  | 14.2.4 | ИНН/КПП: 2312054894/230750001  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 14.2.5   | 29.11.2013г.   |
|  | 14.2.6   | № 140  |
|  | 14.2.7   | Срок действия продлен до 01.05.2020  |
|  | 14.2.8   |  |
|  | 14.3.1   | <b>Электроснабжение</b>  |
|  | 14.3.2   | Акционерное общество   |
|  | 14.3.3   | «Автономная теплоэнергетическая компания»  |
|  | 14.3.4   | ИНН: 2312054894  |
|  | 14.3.5   | 08.08.2016г.   |
|  | 14.3.6   | № 133К-007-08-2016   |
|  | 14.3.7   | 2 года   |
|  | 14.3.8   |  |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи "56"   | 14.2.1   | Технические условия № 10/090418-119 от 09 апреля 2018г. на предоставление комплекса услуг связи                      |
|  | 14.2.2   | Публичное акционерное общество междугородней и международной электрической связи                                     |
|  | 14.2.3   | «Ростелеком»   |
|  | 14.2.4   | 7707049388   |
|  | 14.2     | Технические условия для диспетчеризации лифтов ООО «Южная лифтовая компания» ИНН/КПП 2309109134/230901001            |
|  | 14.2     | Технические условия № К-290 от 16.12.2013 на подключение объекта к сетям дождевой канализации продлены до 18.04.2021 |
| <b>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках "58"</b> |          |  |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений - <b>464</b>  |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений   |
|  | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест  |
|  | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений   |
|  |          |  |

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

| Условный номер "59"                       | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м <sup>2</sup> | Количество комнат | Площадь комнат         |                         | Площадь помещений вспомогательного использования  |                                       |
|---|------------|-------------------|----------------|-------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------|---|---------------------------------------|
|   |            |                   |                |                               |                   | Условный номер комнаты | Площадь, м <sup>2</sup> | Наименование помещения                            | Площадь, м <sup>2</sup>               |
| 1   | 2          | 3                 | 4              | 5                             | 6                 | 7                      | 8                       | 9   | 10                                    |
| <b>Литер 1, секция 1 (4-х секционный)</b> |            |                   |                |                               |                   |                        |                         |   |                                       |
| 1   |            | 2-5               | 4              | 35,35                         | 1                 | 1                      | 15,35                   | Прихожая<br>Кухня<br>Балкон<br>Сан.узел           | 4,96<br>10,0<br>1,46<br>3,58          |
| 2   |            | 2-5               | 4              | 60,48                         | 2                 | 1                      | 17,38<br>14,0           | Прихожая<br>Кухня<br>Туалет<br>Ванная<br>Балкон   | 9,24<br>12,74<br>1,59<br>4,56<br>0,95 |
| 3   |            | 2-5               | 4              | 33,33                         | 1                 | 1                      | 14,0                    | Прихожая<br>Кухня<br>Балкон<br>Сан.узел<br>Ванная | 4,94<br>10,16<br>0,65<br>3,58<br>3,50 |
| 4   |            | 2-5               | 4              | 33,36                         | 1                 | 1                      | 14,0                    | Прихожая<br>Кухня<br>Балкон<br>Сан.узел<br>Ванная | 4,96<br>10,17<br>0,65<br>3,58<br>3,60 |
| 5   |            | 2-5               | 4              | 33,34                         | 1                 | 1                      | 14,0                    | Прихожая<br>Кухня<br>Балкон<br>Сан.узел<br>Ванная | 4,96<br>10,17<br>0,65<br>3,58         |

|    |  |      |   |       |   |        |                |   |                                       |
|----|--|------|---|-------|---|--------|----------------|---|---------------------------------------|
| 6  |  | 2-5  | 4 | 37,93 | 1 | 1      | 16,55          | Прихожая<br>Кухня<br>Сан.узел<br>Балкон           | 6,04<br>8,26<br>4,85<br>0,96          |
| 7  |  | 2-5  | 4 | 55,35 | 2 | 1<br>2 | 16,53<br>15,09 | Прихожая<br>Кухня<br>Балкон<br>Туалет<br>Ванная   | 6,05<br>10,17<br>0,96<br>1,46<br>3,82 |
| 8  |  | 6-17 | 4 | 35,35 | 1 | 1      | 15,35          | Прихожая<br>Кухня<br>Балкон<br>Сан.узел           | 4,96<br>10,0<br>1,46<br>3,58          |
| 9  |  | 6-17 | 4 | 60,48 | 2 | 1      | 17,38<br>14,0  | Прихожая<br>Кухня<br>Туалет<br>Ванная<br>Балкон   | 9,24<br>12,74<br>1,59<br>4,56<br>0,95 |
| 10 |  | 6-17 | 4 | 33,33 | 1 | 1      | 14,0           | Прихожая<br>Кухня<br>Балкон<br>Сан.узел           | 4,94<br>10,16<br>0,65<br>3,58         |
| 11 |  | 6-17 | 4 | 33,36 | 1 | 1      | 14,0           | Прихожая<br>Кухня<br>Балкон<br>Сан.узел<br>Ванная | 4,96<br>10,17<br>0,65<br>3,58<br>3,60 |
| 12 |  | 6-17 | 4 | 33,34 | 1 | 1      | 14,0           | Прихожая<br>Кухня<br>Балкон<br>Сан.узел<br>Ванная | 4,96<br>10,17<br>0,65<br>3,58         |
| 13 |  | 6-17 | 4 | 37,93 | 1 | 1      | 16,55          | Прихожая<br>Кухня<br>Сан.узел<br>Балкон           | 6,04<br>8,26<br>4,85<br>0,96          |

|   |  |      |   |       |   |        |                |   |                                       |
|---|--|------|---|-------|---|--------|----------------|---|---------------------------------------|
| 14  |  | 6-17 | 4 | 55,35 | 2 | 1<br>2 | 16,53<br>15,09 | Прихожая<br>Кухня<br>Балкон<br>Туалет<br>Ванная   | 6,05<br>10,17<br>0,96<br>1,46<br>3,82 |
| <b>Литер 1, секция 2 (4-х секционный)</b> |  |      |   |       |   |        |                |   |                                       |
| 15  |  | 2-5  | 3 | 53,06 | 2 | 1<br>2 | 17,39<br>17,39 | Прихожая<br>Кухня<br>Сан.узел<br>Балкон           | 7,44<br>10,24<br>3,58<br>1,45         |
| 16  |  | 2-5  | 3 | 60,49 | 2 | 1<br>2 | 17,39<br>14,0  | Прихожая<br>Кухня<br>Балкон<br>Туалет<br>Ванная   | 9,27<br>12,74<br>0,95<br>1,59<br>4,55 |
| 17  |  | 2-5  | 3 | 34,47 | 1 | 1      | 15,06          | Прихожая<br>Кухня<br>Сан.узел<br>Балкон           | 4,94<br>10,24<br>3,58<br>0,65         |
| 18  |  | 2-5  | 3 | 33,41 | 1 | 1      | 14,0           | Прихожая<br>Кухня<br>Балкон<br>Сан.узел<br>Ванная | 4,94<br>10,24<br>3,58<br>0,65         |
| 19  |  | 2-5  | 3 | 33,41 | 1 | 1      | 14,0           | Прихожая<br>Кухня<br>Балкон<br>Сан.узел<br>Ванная | 4,94<br>10,24<br>3,58<br>0,65         |

|    |  |      |   |       |   |             |                        |   |  |
|----|--|------|---|-------|---|-------------|------------------------|---|--|
| 20 |  | 2-5  | 3 | 34,47 | 1 | 1           | 15,06                  | Прихожая<br>Кухня<br>Балкон<br>Сан.узел<br>Ванная | 4,94<br>10,24<br>3,58<br>0,65          |
| 21 |  | 2-5  | 3 | 78,53 | 3 | 1<br>2<br>3 | 14,0<br>13,87<br>17,39 | Прихожая<br>Кухня<br>Балкон<br>Туалет<br>Ванная   | 12,66<br>13,52<br>0,95<br>1,59<br>4,55 |
| 22 |  | 6-13 | 3 | 53,06 | 2 | 1<br>2      | 17,39<br>17,39         | Прихожая<br>Кухня<br>Сан.узел<br>Балкон           | 7,44<br>10,24<br>3,58<br>1,45          |
| 23 |  | 6-13 | 3 | 60,49 | 2 | 1<br>2      | 17,39<br>14,0          | Прихожая<br>Кухня<br>Балкон<br>Туалет<br>Ванная   | 9,27<br>12,74<br>0,95<br>1,59<br>4,55  |
| 24 |  | 6-13 | 3 | 34,76 | 1 | 1           | 15,06                  | Прихожая<br>Кухня<br>Сан.узел<br>Балкон           | 4,94<br>10,24<br>3,58<br>0,94          |
| 25 |  | 6-13 | 3 | 33,70 | 1 | 1           | 14,0                   | Прихожая<br>Кухня<br>Балкон<br>Сан.узел<br>Ванная | 4,94<br>10,24<br>3,58<br>0,94          |
| 26 |  | 6-13 | 3 | 33,70 | 1 | 1           | 14,0                   | Прихожая<br>Кухня<br>Балкон<br>Сан.узел<br>Ванная | 4,94<br>10,24<br>3,58<br>0,94          |



|    |  |       |   |       |   |             |                        |   |                                       |
|----|--|-------|---|-------|---|-------------|------------------------|---|---------------------------------------|
| 27 |  | 6-13  | 3 | 34,76 | 1 | 1           | 15,06                  | Прихожая<br>Кухня<br>Балкон<br>Сан.узел<br>Ванная | 4,94<br>10,24<br>3,58<br>0,94         |
| 28 |  | 6-13  | 3 | 78,53 | 3 | 1<br>2<br>3 | 14,0<br>13,87<br>17,39 | Прихожая<br>Кухня<br>Балкон<br>Туалет             | 12,66<br>13,52<br>0,95<br>2,4         |
| 29 |  | 14-17 | 3 | 53,06 | 2 | 1<br>2      | 17,39<br>17,39         | Прихожая<br>Кухня<br>Сан.узел<br>Балкон           | 7,44<br>10,24<br>3,58<br>1,45         |
| 30 |  | 14-17 | 3 | 60,49 | 2 | 1<br>2      | 17,39<br>14,0          | Прихожая<br>Кухня<br>Балкон<br>Туалет<br>Ванная   | 9,27<br>12,74<br>0,95<br>1,59<br>4,55 |
| 31 |  | 14-17 | 3 | 34,73 | 1 | 1           | 15,06                  | Прихожая<br>Кухня<br>Сан.узел<br>Балкон           | 4,94<br>10,24<br>3,58<br>0,89         |
| 32 |  | 14-17 | 3 | 33,70 | 1 | 1           | 14,0                   | Прихожая<br>Кухня<br>Балкон<br>Сан.узел<br>Ванная | 4,94<br>10,24<br>3,58<br>0,94         |
| 33 |  | 14-17 | 3 | 33,70 | 1 | 1           | 14,0                   | Прихожая<br>Кухня<br>Балкон<br>Сан.узел           | 4,94<br>10,24<br>3,58<br>0,94         |
| 34 |  | 14-17 | 3 | 34,73 | 1 | 1           | 15,06                  | Прихожая<br>Кухня<br>Балкон<br>Сан.узел           | 4,94<br>10,24<br>3,58<br>0,89         |

|   |  |       |   |       |   |             |                        |   |  |
|---|--|-------|---|-------|---|-------------|------------------------|---|--|
| 35  |  | 14-17 | 3 | 78,53 | 3 | 1<br>2<br>3 | 14,0<br>13,87<br>17,39 | Прихожая<br>Кухня<br>Балкон<br>Туалет<br>Ванная | 12,66<br>13,52<br>0,95<br>1,59<br>4,55 |
| <b>Литер 1, секция 3 (4-х секционный)</b> |  |       |   |       |   |             |                        |   |  |
| 36  |  | 2-5   | 2 | 35,32 | 1 | 1           | 15,35                  | Прихожая<br>Кухня<br>Балкон<br>Сан.узел         | 4,94<br>10,0<br>1,45<br>3,58           |
| 37  |  | 2-5   | 2 | 60,49 | 2 | 1<br>2      | 17,39<br>14,0          | Прихожая<br>Кухня<br>Балкон<br>Туалет<br>Ванная | 9,27<br>12,74<br>0,95<br>1,59<br>4,55  |
| 38  |  | 2-5   | 2 | 34,47 | 1 | 1           | 15,06                  | Прихожая<br>Кухня<br>Сан.узел<br>Балкон         | 4,94<br>10,24<br>3,58<br>0,65          |
| 39  |  | 2-5   | 2 | 33,41 | 1 | 1           | 14,0                   | Прихожая<br>Кухня<br>Сан.узел<br>Балкон         | 4,94<br>10,24<br>3,58<br>0,65          |
| 40  |  | 2-5   | 2 | 33,41 | 1 | 1           | 14,0                   | Прихожая<br>Кухня<br>Сан.узел<br>Балкон         | 4,94<br>10,24<br>3,58<br>0,65          |
| 41  |  | 2-5   | 2 | 34,47 | 1 | 1           | 15,06                  | Прихожая<br>Кухня<br>Сан.узел<br>Балкон         | 4,94<br>10,24<br>3,58<br>0,65          |

|    |  |      |   |       |   |        |               |   |                                       |
|----|--|------|---|-------|---|--------|---------------|---|---------------------------------------|
| 42 |  | 2-5  | 2 | 60,49 | 2 | 1<br>2 | 17,39<br>14,0 | Прихожая<br>Кухня<br>Балкон<br>Туалет<br>Ванная | 9,27<br>12,74<br>0,95<br>1,59<br>4,55 |
| 43 |  | 2-5  | 2 | 35,32 | 1 | 1      | 15,35         | Прихожая<br>Кухня<br>Балкон<br>Сан.узел         | 4,94<br>10,0<br>1,45<br>3,58          |
| 44 |  | 6-17 | 2 | 35,32 | 1 | 1      | 15,35         | Прихожая<br>Кухня<br>Балкон<br>Сан.узел         | 4,94<br>10,0<br>1,45<br>3,58          |
| 45 |  | 6-17 | 2 | 60,49 | 2 | 1<br>2 | 17,39<br>14,0 | Прихожая<br>Кухня<br>Балкон<br>Туалет<br>Ванная | 9,27<br>12,74<br>0,95<br>1,59<br>4,55 |
| 46 |  | 6-17 | 2 | 34,76 | 1 | 1      | 15,06         | Прихожая<br>Кухня<br>Сан.узел<br>Балкон         | 4,94<br>10,24<br>3,58<br>0,94         |
| 47 |  | 6-17 | 2 | 33,70 | 1 | 1      | 14,0          | Прихожая<br>Кухня<br>Сан.узел<br>Балкон         | 4,94<br>10,24<br>3,58<br>0,94         |
| 48 |  | 6-17 | 2 | 33,70 | 1 | 1      | 14,0          | Прихожая<br>Кухня<br>Сан.узел<br>Балкон         | 4,94<br>10,24<br>3,58<br>0,94         |
| 49 |  | 6-17 | 2 | 34,76 | 1 | 1      | 15,06         | Прихожая<br>Кухня<br>Сан.узел<br>Балкон         | 4,94<br>10,24<br>3,58<br>0,94         |

|   |  |      |   |       |   |        |               |  |                                       |
|---|--|------|---|-------|---|--------|---------------|--|---------------------------------------|
| 50  |  | 6-17 | 2 | 60,49 | 2 | 1<br>2 | 17,39<br>14,0 | Прихожая<br>Кухня<br>Балкон<br>Туалет<br>Ванная              | 9,27<br>12,74<br>0,95<br>1,59<br>4,55 |
| 51  |  | 6-17 | 2 | 35,32 | 1 | 1      | 15,35         | Прихожая<br>Кухня<br>Балкон<br>Сан.узел                      | 4,94<br>10,0<br>1,45<br>3,58          |
| <b>Литер 1, секция 4 (4-х секционный)</b> |  |      |   |       |   |        |               |  |                                       |
| 52  |  | 2-5  | 1 | 35,35 | 1 | 1      | 15,35         | Прихожая<br>Кухня<br>Балкон<br>Сан.узел                      | 4,96<br>10,0<br>1,46<br>3,58          |
| 53  |  | 2-5  | 1 | 60,48 | 2 | 1      | 17,38<br>14,0 | Прихожая<br>Кухня<br>Туалет<br>Ванная                        | 9,24<br>12,74<br>1,59<br>4,56         |
| 54  |  | 2-5  | 1 | 33,33 | 1 | 1      | 14,0          | Прихожая<br>Кухня<br>Балкон<br>Сан.узел                      | 4,94<br>10,16<br>0,65<br>3,58         |
| 55  |  | 2-5  | 1 | 33,36 | 1 | 1      | 14,0          | Прихожая<br>Кухня<br>Балкон<br>Сан.узел<br>Ванная            | 4,96<br>10,17<br>0,65<br>3,58<br>3,60 |
| 56  |  | 2-5  | 1 | 33,34 | 1 | 1      | 14,0          | Прихожая<br>Кухня<br>Балкон<br>Сан.узел<br>Ванная<br>Коридор | 4,96<br>10,17<br>0,65<br>3,58<br>3,50 |

6,05  
10,17  
0,96  
1,46  
3,82  
6,04  
8,26  
4,85  
0,96  
4,96  
10,17  
0,65  
3,58  
4,96  
10,17  
0,65  
3,58  
3,60  
4,94  
10,16  
0,65  
3,58  
3,50

|    |  |      |   |       |   |        |                |   |                                       |
|----|--|------|---|-------|---|--------|----------------|---|---------------------------------------|
| 57 |  | 2-5  | 1 | 37,93 | 1 | 1      | 16,55          | Прихожая<br>Кухня<br>Сан.узел<br>Балкон           | 6,04<br>8,26<br>4,85<br>0,96          |
| 58 |  | 2-5  | 1 | 55,35 | 2 | 1<br>2 | 16,53<br>15,09 | Прихожая<br>Кухня<br>Балкон<br>Туалет             | 6,05<br>10,17<br>0,96<br>1,46         |
| 59 |  | 6-17 | 1 | 35,35 | 1 | 1      | 15,35          | Прихожая<br>Кухня<br>Балкон<br>Сан.узел           | 4,96<br>10,0<br>1,46<br>3,58          |
| 60 |  | 6-17 | 1 | 60,48 | 2 | 1      | 17,38<br>14,0  | Прихожая<br>Кухня<br>Туалет<br>Ванная<br>Балкон   | 9,24<br>12,74<br>1,59<br>4,56<br>0,95 |
| 61 |  | 6-17 | 1 | 33,33 | 1 | 1      | 14,0           | Прихожая<br>Кухня<br>Балкон<br>Сан.узел<br>Ванная | 4,94<br>10,16<br>0,65<br>3,58<br>3,50 |
| 62 |  | 6-17 | 1 | 33,34 | 1 | 1      | 14,0           | Прихожая<br>Кухня<br>Балкон<br>Сан.узел<br>Ванная | 4,96<br>10,17<br>0,65<br>3,58         |
| 63 |  | 6-17 | 1 | 37,93 | 1 | 1      | 16,55          | Прихожая<br>Кухня<br>Сан.узел<br>Балкон           | 6,04<br>8,26<br>4,85<br>0,96          |
| 64 |  | 6-17 | 1 | 55,35 | 2 | 1<br>2 | 16,53<br>15,09 | Прихожая<br>Кухня<br>Балкон<br>Туалет             | 6,05<br>10,17<br>0,96<br>1,46         |

9,24  
12,74  
1,59  
4,56  
0,95  
4,96  
10,0  
1,46  
3,58

**15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений**

| Условный номер "59" | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м <sup>2</sup> | Площадь частей нежилого помещения |                         |
|---------------------|------------|-------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
|                     |            |                   |                |                         | Наименование помещения            | Площадь, м <sup>2</sup> |
| 1                   | 2          | 3                 | 4              | 5                       | 6                                 | 7                       |

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) "60"**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

| № п/п                                    | Вид помещения       | Описание места расположения помещения   | Назначение помещения | Площадь, м <sup>2</sup> |
|--|---------------------|---|----------------------|-------------------------|
| 1  | 2                   | 3                                       | 4                    | 5                       |
| <b>Литер 1 секция 1 (4-х секционный)</b> |                     |   |                      |                         |
| 1  | Подвал              | Находится в тех. подполье блок-секция 1 |                      | 342,88                  |
| 2  | Электрощитовая      | Находится в тех. подполье блок-секция 1 |                      | 10,43                   |
| 3  | Помещение консьержа | Находится на 1 этаже блок-секция 1      |                      | 7,37                    |
| 4  | Санузел консьержа   | Находится на 1 этаже блок-секция 1      |                      | 2,51                    |
| 5  | Тамбур              | Находится на 1 этаже блок-секция 1      |                      | 6,93                    |
| 6  | Коридор             | Находится на 1 этаже блок-секция 1      |                      | 23,27                   |
| 7  | Лифтовой холл       | Находится на 1 этаже блок-секция 1      |                      | 12,6                    |

|  |                       |   |  |        |
|--|-----------------------|---|--|--------|
| 8  | Помещение офиса № 1   | Находится на 1 этаже блок-секция 1      |  | 110,62 |
| 9  | Помещение офиса № 2   | Находится на 1 этаже блок-секция 1      |  | 162,67 |
| 10                                       | Межквартирный коридор | Находится на 2-17 этаже блок-секция 1   |  | 29,75  |
| 11                                       | Лифтовой холл         | Находится на 2-17 этаже блок-секция 1   |  | 12,6   |
| 12                                       | Лестница              | Находится на 2-17 этаже блок-секция 1   |  | 4,46   |
| 13                                       | Машинное отделение    | Находится на тех. этаже блок-секция 1   |  | 23,12  |
| 14                                       | Помещение чердака     | Находится на тех. этаже блок-секция 1   |  | 325,5  |
| <b>Литер 1 секция 2 (4-х секционный)</b> |                       |   |  |        |
| 15                                       | Подвал                | Находится в тех. подполье блок-секция 2 |  | 354,63 |
| 16                                       | Электрощитовая        | Находится в тех. подполье блок-секция 2 |  | 19,58  |
| 17                                       | Помещение консьержа   | Находится на 1 этаже блок-секция 2      |  | 9,7    |
| 18                                       | Санузел консьержа     | Находится на 1 этаже блок-секция 2      |  | 2,49   |
| 19                                       | Тамбур                | Находится на 1 этаже блок-секция 2      |  | 6,93   |
| 20                                       | Коридор               | Находится на 1 этаже блок-секция 2      |  | 13,7   |
| 21                                       | Лифтовой холл         | Находится на 1 этаже блок-секция 2      |  | 12,6   |

|  |                       |   |  |        |
|--|-----------------------|---|--|--------|
| 22                                       | Помещение офиса № 3   | Находится на 1 этаже блок-секция 2      |  | 66,78  |
| 23                                       | Помещение офиса № 4   | Находится на 1 этаже блок-секция 2      |  | 66,99  |
| 24                                       | Помещение офиса № 5   | Находится на 1 этаже блок-секция 2      |  | 75,02  |
| 25                                       | Помещение офиса № 6   | Находится на 1 этаже блок-секция 2      |  | 117,47 |
| 26                                       | Межквартирный коридор | Находится на 2-17 этаже блок-секция 2   |  | 33,33  |
| 27                                       | Лифтовой холл         | Находится на 2-17 этаже блок-секция 2   |  | 12,8,4 |
| 28                                       | Лестница              | Находится на 2-17 этаже блок-секция 2   |  | 4,46   |
| 29                                       | Машинное отделение    | Находится на тех. этаже блок-секция 2   |  | 23,12  |
| 30                                       | Помещение чердака     | Находится на тех. этаже блок-секция 2   |  | 370,38 |
| <b>Литер 1 секция 3 (4-х секционный)</b> |                       |   |  |        |
| 31                                       | Подвал                | Находится в тех. подполье блок-секция 3 |  | 351,8  |
| 32                                       | Электрощитовая        | Находится в тех. подполье блок-секция 3 |  | 13,4   |
| 33                                       | ИТП                   | Находится в тех. подполье блок-секция 3 |  | 35,5   |
| 34                                       | Помещение консьержа   | Находится на 1 этаже блок-секция 3      |  | 9,7    |
| 35                                       | Санузел консьержа     | Находится на 1 этаже блок-секция 3      |  | 2,51   |



|  |                       |   |  |        |
|--|-----------------------|---|--|--------|
| 36                                       | Тамбур                | Находится на 1 этаже блок-секция 3      |  | 6,93   |
| 37                                       | Коридор               | Находится на 1 этаже блок-секция 3      |  | 14,93  |
| 38                                       | Лифтовой холл         | Находится на 1 этаже блок-секция 3      |  | 12,6   |
| <b>39</b>                                | Помещение офиса № 7   | Находится на 1 этаже блок-секция 3      |  | 78,21  |
| 40                                       | Помещение офиса № 8   | Находится на 1 этаже блок-секция 3      |  | 93,7   |
| 41                                       | Помещение офиса № 9   | Находится на 1 этаже блок-секция 3      |  | 67,9   |
| 42                                       | Помещение офиса № 10  | Находится на 1 этаже блок-секция 3      |  | 84,54  |
| 43                                       | Межквартирный коридор | Находится на 2-17 этаже блок-секция 3   |  | 33,33  |
| 44                                       | Лифтовой холл         | Находится на 2-17 этаже блок-секция 3   |  | 12,84  |
| 45                                       | Лестница              | Находится на 2-17 этаже блок-секция 3   |  | 4,46   |
| 46                                       | Машинное отделение    | Находится на тех. этаже блок-секция 3   |  | 23,12  |
| 47                                       | Помещение чердака     | Находится на тех. этаже блок-секция 3   |  | 369,42 |
| <b>Литер 1 секция 4 (4-х секционный)</b> |                       |   |  |        |
|  | Подвал                | Находится в тех. подполье блок-секция 4 |  | 296,8  |

|  |                       |   |  |        |
|--|-----------------------|---|--|--------|
|  | Электрощитовая        | Находится в тех. подполье блок-секция 4 |  | 10,43  |
|  | ВНС                   | Находится в тех. подполье блок-секция 4 |  | 46,74  |
|  | Помещение консьержа   | Находится на 1 этаже блок-секция 4      |  | 7,37   |
|  | Санузел консьержа     | Находится на 1 этаже блок-секция 4      |  | 2,51   |
|  | Тамбур                | Находится на 1 этаже блок-секция 4      |  | 6,93   |
|  | Коридор               | Находится на 1 этаже блок-секция 4      |  | 23,27  |
|  | Лифтовой холл         | Находится на 1 этаже блок-секция 4      |  | 12,6   |
|  | Помещение офиса № 11  | Находится на 1 этаже блок-секция 4      |  | 57,03  |
|  | Помещение офиса № 12  | Находится на 1 этаже блок-секция 4      |  | 162,67 |
|  | Межквартирный коридор | Находится на 2-17 этаже блок-секция 4   |  | 29,75  |
|  | Лифтовой холл         | Находится на 2-17 этаже блок-секция 4   |  | 12,6   |
|  | Лестница              | Находится на 2-17 этаже блок-секция 4   |  | 4,46   |
|  | Машинное отделение    | Находится на тех. этаже блок-секция 4   |  | 23,12  |
|  | Помещение чердака     | Находится на тех. этаже блок-секция 4   |  | 325,42 |
|  |                       |   |  |        |

| <b>16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме</b> |   |   |   |  |
|--|---|---|---|--|
| <b>№ п/п</b>   | <b>Описание места расположения</b>  | <b>Вид оборудования</b>   | <b>Характеристики</b>   | <b>Назначение</b>  |
| <b>1</b>   | <b>2</b>  | <b>3</b>  | <b>4</b>  | <b>5</b>   |
| <b>Литер 1 (4-х секционный)</b>  |   |   |   |  |
| 1  | ИТП расположено, литер 1 БС 3   | - насос циркуляционный системы отопления;<br>- насос циркуляционный ГВС;<br>- насос подпиточный системы отопления;<br>- водосчетчики;<br>- грязевик.                      | Теплоноситель наружной тепловой сети – горячая вода с параметрами 130 - 70 °. Параметры воды в системе отопления 80 - 60 °. | Предназначено для обеспечения горячим водоснабжением и отоплением жилого дома. |
| 2  | Электрощитовая расположена литер 1 БС1,2,3,4  | -вводно-распределительные устройства (ВРУ);<br>-вводно-распределительные устройства с АВР;<br>-устройства защитного отключения;<br>-счетчик;<br>- распределительные щиты. | Присоединяемая мощность 860 кВт;<br>Категория надежности II   | Предназначено для передачи и распределения электрической энергии.              |
| 3  | Насосная станция хоз-питьевого противопожарного водоснабжения расположена, литер 1 БС 4 | - насос циркуляционный ХВС<br>- водосчетчики;   | - насос циркуляционный ХВС<br>- водосчетчики;   | Предназначено для обеспечения холодным водоснабжением                          |
| <b>16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации</b>         |   |   |   |  |
| <b>№ п/п</b>   | <b>Вид имущества</b>  | <b>Назначение имущества</b>   | <b>Описание места расположения имущества</b>  |  |
| <b>1</b>   | <b>2</b>  | <b>3</b>  | <b>4</b>  |  |
|  |   |   |   |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| <b>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</b> |        |   |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства<br><b>20% - 01.12.16.; 40% - 01.04.17.; 60% - 01.07.17.; 80% - 01.10.17.; ввод в эксплуатацию 30.03.18.</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства<br><b>1-й квартал 2018 г</b>  |
| <b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>   |        |   |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.)<br><b>Согласно смете существующего проекта строительства – 657 456 640 (шестьсот пятьдесят семь миллионов четыреста пятьдесят шесть тысяч шестьсот сорок рублей) рублей.</b> |
| <b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>  |        |   |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>   | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63><br><b>Страхование</b>   |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> <b>23:43:0106012:631</b>   |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>   | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы  |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  |        | участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   |
| <p align="center"><b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b></p>  |        |   |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки <66>  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства   |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы   |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей)   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>                                     |
| <p align="center"><b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц &lt;68&gt; с 1 июля 2017 года и позже.</b></p> |        |   |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного   | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>                      |
|  | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц   |        |   |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>   | 21.2.1 | Организационно-правовая форма   |
|  | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы             |
|  | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>  | 21.3.1 | Индекс  |
|  | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации  |
|  | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации   |
|  | 21.3.4 | Вид населенного пункта <1>  |
|  | 21.3.5 | Наименование населенного пункта   |
|  | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети <2>  |
|  | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети                                    |
|  | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) <2>   |
|  | 21.3.9 | Тип помещений <2>   |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>   | 21.4.1 | Номер телефона  |
|  | 21.4.2 | Адрес электронной почты   |
|  | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |
| <p><b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов</b></p> |        |   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| <p>долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt; с 1 июля 2017 года и позже.</p>   |        |  |
| <p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;72&gt;</p>   | 22.1.1 | <p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика &lt;73&gt;</p>  |
|  | 22.1.2 | <p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц &lt;74&gt;</p>   |
| <p><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов</b> и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt; с 1 июля 2017 года и позже.</p> |        |  |
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или)</p>   | 23.1.1 | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p> |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p> | <p>23.1.2</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p> |
| <p><b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>  |               |  |



| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве</p> | 24.1.1   | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>  |       |  |                                 |   |   |   |  |
|--|--|--|-------|--|---------------------------------|---|---|---|--|
|  | 24.1.2   | Вид объекта социальной инфраструктуры <79>   |       |  |                                 |   |   |   |  |
|  | 24.1.3   | Назначение объекта социальной инфраструктуры   |       |  |                                 |   |   |   |  |
|  | 24.1.4   | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность   |       |  |                                 |   |   |   |  |
|  | 24.1.5   | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность  |       |  |                                 |   |   |   |  |
|  | 24.1.6   | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность  |       |  |                                 |   |   |   |  |
|  | 24.1.7   | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность  |       |  |                                 |   |   |   |  |
|  | 24.1.8   | <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</th> <th>Планируемые затраты застройщика</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> </tbody> </table> | № п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика | 1 | 2 | 3 |  |
| № п/п  | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика  |       |  |                                 |   |   |   |  |
| 1  | 2  | 3  |       |  |                                 |   |   |   |  |

|  |               |                                  |  |  |
|--|---------------|----------------------------------|--|--|
| <p>многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору &lt;78&gt;</p> |               |                                  |  |  |
| <p><b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b></p>  |               |                                  |  |  |
| <p>25.1. Иная информация о проекте</p>   | <p>25.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте</p> |  |  |

|  |             |  |                           |
|--|-------------|--|---------------------------|
| <p>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>                   |             |  |                           |
| <p><b>Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b></p> |             |  |                           |
| <p>№ п/п</p>   | <p>дата</p> | <p>Наименование раздела проектной документации</p> | <p>Описание изменений</p> |
| <p>1</p>   | <p>2</p>    | <p>3</p>   | <p>4</p>                  |

